

リフォーム前後の写真



総合部門

部門優秀賞

第20回 住まいのリフォームコンクール

資産活用

賃貸共同建

総合

リフォームの動機/設計・施工にあたって工夫したこと

居住者が数年前からいない社員寮をどうすれば良いか相談を受け建替えを含めて検討。

築34年を経ているが躯体の傷みもなく同規模の建替えも難しい為、全面改修を提案。駐車場を確保し、その賃貸料を含め5年程度で償却できるようにする為に間取り、外観共にローコストに徹しシンプルなデザインとした。

入居者を二十代独身に絞り設備機器をオール電化とし宅内LAN、CATVを導入しアピールできるようにした。

解体後の下地調整、外壁屋上等の漏水などの追加工事があつたが予算を大きく上回ることなく工事ができた。

リフォーム前

リフォーム後



送付の際はこの紙で折ってください

データ

所在地	東京都世田谷区		
構造・築年数	鉄筋コンクリート 造	築後年数	34 年
工事面積	該当面積 425.6 m <sup>2</sup>	総工事床面積	425.6 m <sup>2</sup>
居住者構成	12 人 (大人 12 人 / うち高齢者 人) / 子供 人	ベッド	人
竣工時期	平成 15 年 2 月		
設計・工事期間	実設計期間 20 日間	施工期間	90 日間
工事費	該当部分 4330 万円	総工事費	4330 万円
設計者	(株)ハウゼクス	担当者名	小林 智浩
施工者	大木内装工業(株)他	担当者名	大木富壽雄 他