

リフォーム前後の写真



リフォーム前



①



②



③

透付の壁はこの壁で折り返す

居室部門

部門優秀賞

第20回 住まいのリフォームコンクール

ギャラリーのある玄関

持家一戸建

居室

リフォームの動機/設計・施工にあたって工夫したこと

<リフォームの動機>

21年前二世帯住宅を建築。その後年月は過ぎ両親は他界。親世帯の住居は使われずに今日に至っている。今回全面的な改修と共に不用になった部屋を有効活用したい。また玄関、廊下が寒い、暗いなどの不満もある。更に駐車スペースを増やしたいが敷地に余裕がない。設計者として既存住居は完全分離の二世帯という特性から玄関収納、トイレなど空間の制約が著しく犠牲にならざるを得なかった状況が見て取れ、これを解決することも必須と感じる。

<設計のポイント>

・二世帯エリアを一つの空間に。建物中央部分をザックリ削り落と

し自作品を展示するギャラリーとする。

・家族用、来客用玄関、の動線分離により常に片付いた玄関を実現。

・既存(居間2)のベチカ背面の排熱を利用し、ギャラリーの暖房とした。

・昨今の手作り感覚、低価格路線のリフォームも大切ですが世間の認識は“所詮リフォーム”というマイナス印象も与えてしまったように思う。欧米で新築以上の費用をかけてリフォームするのに日本ではそれをためらう人が多い中、今回のリフォームでは精神的な豊かさを重視し、暮らしの充実性を目的にしました。

リフォーム前

リフォーム後



データ

| | | | |
|---------|---------------------------|--------|-----------------------|
| 所在地 | 北海道札幌市南区 | | |
| 構造・築年数 | 在来木造 | 築後年数 | 22年 |
| 工事面積 | 該当面積 25.92 m ² | 総工事床面積 | 174.15 m ² |
| 居住者構成 | 3人(大人 3人 うち高齢者 1人) | 子供 | 0人 |
| 竣工時期 | 平成 14年 | 8月 | |
| 設計・工事期間 | 実設計期間 60日間 | 施工期間 | 60日間 |
| 工事費 | 該当部分 154万円 | 総工事費 | 1480万円 |
| 設計者 | (株)ホームトピア | 担当者名 | 川瀬 かおり |
| 施工者 | (株)ホームトピア | 担当者名 | 鳥潟 昭人 |

居室部門