



優秀賞 (総合部門)

リフォーム前後の写真

タイトル

高輪マンション

タイプ

賃貸共同建

講評

集合住宅内のエクササイズルームを賃貸住戸に転用。既存の大きな窓と眺望をもとに斜めに分割された二つの空間は、床段差と大胆な色分けによるコントラストが強烈。都心の賃貸では、このような非日常的空間も許されるだろう。



①白の部屋からエントランス方向を見通す



②エントランスから洗面室を見る



③白で統一された清潔感のある洗面脱衣室



bf①

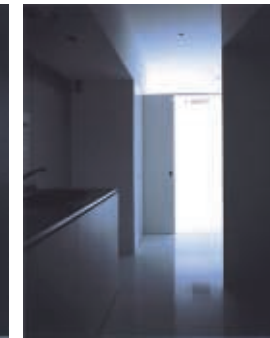


bf②

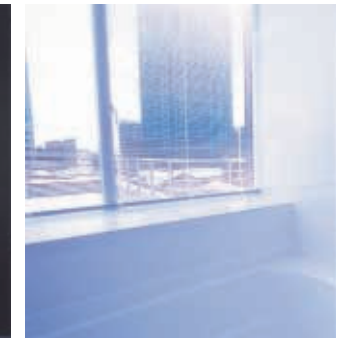
改修前、エクササイズルーム時



④黒の部屋から白の部屋を見通す



⑤天井併いに光がキッチンに届く



⑥外に対して開かれた、明るく眺めの良い浴室

リフォームの動機/設計・施工の工夫点/施主の感想 など

本計画は白金に建つマンション内のエクササイズルームの改修計画である。このエクササイズルームはほとんど利用されておらず、『空箱』となっていた場所を、利益収入の見込める賃貸物件としてコンバージョンすることが目的であった。

所を用意した。斜めに分節する開口の開けられた壁は、従来の意味でのLDK構成を超えて、落ち着いた奥のある焦茶の場所と、明るく開放的な白の場所という抑揚を生んでいる。

既存の用途から、間仕切りのない空間構成と一般的なマンションの改修では見かけることの少ない南東向きの大さく長い開口を見出した。そこに斜めの壁を挿入することによって住環境として適正な広さと大さく長い開口を受け入れる白と焦茶の2つの場

都市生活という多様な住形態の受け皿としての住まいと、賃貸という一時的な都市環境との関わりなかで素晴らしい眺望と光によって感じることの出来る時間を、提供できるのではないかと考えている。

特に配慮した住宅性能:

データ		構造/築後年数		鉄骨		造/		5		年	
所在地	東京都港区	構造/築後年数	鉄骨	造/	5	年					
該当工事面積	50.54 m ² /総工事床面積	50.54 m ²	該当部分工事費	550	万円/総工事費	550	万円				
居住者構成	15歳以上65歳未満:	人/65歳以上:	人/15歳未満:	人/ペット:							
設計者	川辺直哉建築設計事務所	担当者	川辺 直哉								
施工者	(株)リフォームキュー	担当者	広瀬 順一								

リフォーム前

リフォーム後



改修前 平面図 1/150



改修後 平面図 1/150