



優秀賞 (総合部門)

リフォーム前後の写真

タイトル これでも元・民宿(海の家)だったんです。

タイプ 持家一戸建

講評

目の前が海という地の利を生かした計画。減築して丁度よいサイズの家にした点がいい。民宿の改築なので水回りをはじめ構造が大きく変更されているが、寝室のある1階とウッドデッキのある広いLDKの2階とのめりはりが効果的。



1 既存



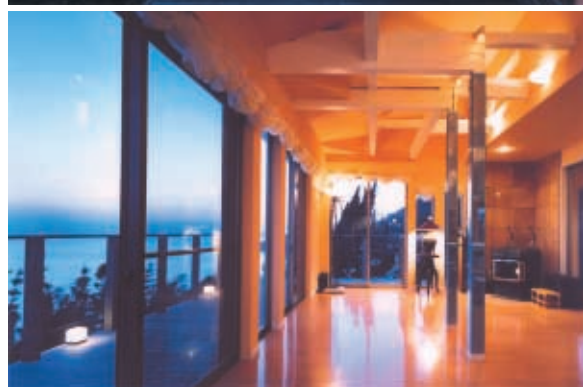
2 既存



3



4



5



6 既存



7 既存



8 耐震

リフォームの動機/設計・施工の工夫点/施主の感想 など

長者ヶ崎に近いこの民宿を10年程前に現オーナーが購入。当初は部屋数も多い為、仲間たちでワイワイガヤガヤと宿泊利用していた。しかし、その後家族で訪れる機会が増えると奥様がまず1部屋ずつ清掃を…せっかく訪れたのに目の前の海を尻目に滞在の半分は清掃で終わってしまう。又、内外共に老朽化が進み浮浪者も立入る始末。建替えをして新しい別荘とお考えになった。しかし、傾斜地での新築となると、資材搬出入等本体以外の費用もかさむ。そこでリフォームという選択肢を選んだ。

初めて現調を行った時に2Fからの眺望に目を奪われた。オーナー様もこの景色を買ったんだとおっしゃられた。しかし既存の2Fの間取は、いわゆる民宿、個室で仕切られていた。現調時点で2FにLDKを、下屋部分にバルコニー設置がその場で決まった。2FのLDKがそのまま海に突き出している感覚を持たせ、又暑さ対策でトップライトを設置、塩害対策で窯業系サイディングを採用。必要最低限に減築をした事で等身大の建物になり奥様も喜ばれています。

特に配慮した住宅性能: 耐震補強・バリアフリー対応・24時間換気

データ

所在地	神奈川県横須賀市	構造/築後年数	在来木造/30年
該当工事面積	123 m ² /総工事床面積	219 m ²	該当部分工事費 2,300 万円/総工事費 2,300 万円
居住者構成	15歳以上65歳未満: 3人/65歳以上:	人/15歳未満:	人/ペット:
設計者	住友不動産(株)	担当者	浅賀 久範
施工者	同上	担当者	

リフォーム前

リフォーム後

