



# 優秀賞 (総合部門)

タイトル

思いを紡ぐ家

タイプ

持家一戸建

講評

耐震・防犯・断熱・遮音などの住宅性能アップに加え、デザイン的にも美しい空間を実現している。使いやすい間取りで、同時に収納率や家事効率もアップさせるなど、暮らしやすさの面からも満足感の高い仕上がりになっている。

リフォーム前後の写真



リフォーム前 A'



リフォーム前 B'



リフォーム前 C'



リフォーム前 D'



G 外部は植栽とデッキで演出した



H



I



D



E



F



A 東南面にLDKを広げ、日当たりと風通しを良くした



B



C

リフォームの動機/設計・施工の工夫点/施主の感想 など

《リフォームの動機》

①ライフスタイルの転換期に際し、家全体を機能的で快適にリフォームしてデザインも一新したい。特にLDKを広げ家事空間と収納を充実させたい。

②耐震補強を始め、断熱、気密、遮音、設備などの住宅性能を改良し、思い出のつまった建物に今後も大切に住み続けたい。

《設計・施工の工夫点》

①陽当たりと風通しの良い東南面にLDKを広く配置する為に1階和室をなくしてリビングを広げ、2階に新たに客間と寝室を設けた。

②家事動線に即して洗面～ユーティリティ～キッチン～物干デッキ等をレイアウトし適材適所の収納を確保して、美しく整頓しやすい環境を創った。

③外部空間をデッキや植栽で積極的に内部空間と連続させ、インテリアは珪藻土などの自然素材を用いて健康的で寛げる空間とした。

《施主の感想》

①冬期は極めて暖かく快適さを実感している。

②キッチンにしながら家族の様子を見渡せることができるようになり、収納量も大幅に増え、家事が効率的に行えるようになった。

特に配慮した住宅性能：

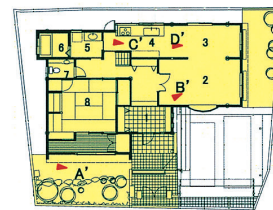
1.「耐震補強」構造専門家による調査・構造計算を行い、基礎から徹底した耐震補強を施した。震災の影響による床レベルの狂いも修正した。2.「断熱」「防犯」開口部はすべて断熱防犯ガラスに交換し、各部屋に床暖房を装備。小窓裏に換気設備を設けて、寒暑に対する基本性能を充実させ、同時に防犯面も強化した。3.「遮音」2階の個室床には遮音シートを敷き、家族間のプライバシーにも配慮した。

データ

所在地	兵庫県西宮市	構造/築後年数	在来木造	13年
該当工事面積	185.0 m <sup>2</sup> / 総工事床面積 185.0 m <sup>2</sup>	該当部分工事費	4,500 万円 / 総工事費	4,500 万円
居住者構成	15歳以上65歳未満： 4人 / 65歳以上： 1人 / 15歳未満： 1人 / ベット： 1			
設計会社	三井ホームリモデリング(株)	担当者	杉本 雅子	
施工会社	同上	担当者	白國 嘉夫	

リフォーム前

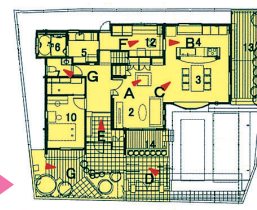
リフォーム後



配置図兼1階平面図



2階平面図



配置図兼1階平面図



2階平面図

1. 玄関
2. リビング
3. ダイニング
4. キッチン
5. 洗面
6. 浴室
7. トイレ

S=1/350



S=1/350

