



リフォーム前後の写真



リフォーム前A'



リフォーム前B'



リフォーム前C'



A ホワイトとダークブラウンでシャープな雰囲気にとまとめた



B



C 廊下の一面を収納とし、ピアノも設置できるようにした



D



E



ドレインアップ



F,G,H 個室は全てに窓が取れるように配置した

### リフォームの動機/設計・施工の工夫点/施主の感想 など

#### 《リフォームの動機》

- ①収納を効率的に設けてスッキリ住みたい。
- ②ピアノを置きたい。
- ③子供室を完全分離で2室設けたい。
- ④各室にエアコンを設けたい。

#### 《設計・施工の工夫点》

- ①廊下の壁面全てを収納庫に。ピアノは廊下の一部に組み込んで設置。
  - ②各個室に窓が取れるように部屋を配置し、収納庫を設けた。
- ※マンションでは8~10%が標準と言われる収納率を19%に。

- ③全てのスペースをダークブラウンとホワイトでまとめシャープな印象に。
  - ④室外機が設置不可能な洋室には、隣接する収納内部にドレインアップを設置し冷媒管は床下を通すことでエアコン取付を可能に。
  - ⑤動線に合わせて廊下を45°曲げることで便所のスペースを広げ、玄関からの視線にも変化を出す。
  - ⑥キッチン前にモザイクタイル貼りのL型腰壁を設け、配管スペースを確保することで対面キッチンも実現。
- 竣工後1年を迎える今でも片づけが行き届き、スッキリとお住まいでした。

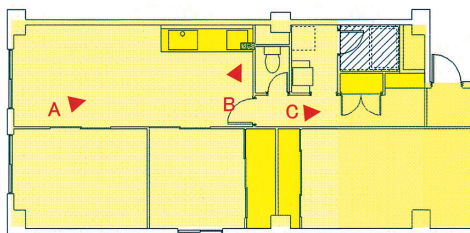
#### 特に配慮した住宅性能:

#### データ

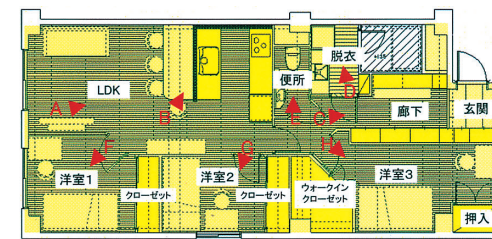
所在地	神奈川県秦野市	構造/築後年数	鉄筋コンクリート造/ 20年
該当工事面積	64.0 m <sup>2</sup> /総工事床面積 64.0 m <sup>2</sup>	該当部分工事費	1,100万円/総工事費 1,100万円
居住者構成	15歳以上65歳未満: 2人/65歳以上:	人/15歳未満: 2人/ベット:	
設計会社	三井ホームモデリング(株)	担当者	石井 ゆず
施工会社	同上	担当者	柴田 悠多

### リフォーム前

### リフォーム後



S=1/140



S=1/140

