

優秀賞

タイトル 減築・団塊世代のセカンドライフ

タイプ 持家一戸建

構造 在来木造

講評

ライフサイクルの変化に合わせた減築コンバージョン。減築した店舗部分を巧みに駐車スペースとLDKに振り分け、居住空間としての価値を高めた。リタイア後のセカンドライフを楽しむ施主夫妻の笑顔が目に見えがぶ。

リフォーム前後の写真



③ 抜けない柱を利用して作業台を造作。下にはゴミ箱等を収納出来る様にした。補強梁は見せて抜けない柱にはエコカラットを貼った。キッチンにはIHを入れた。



④ 将来は、ご夫婦の寝室としても利用できるように広々としたLDKにした。車椅子になった場合も想定し暮らしやすいようにした。壁天井は珪藻土で仕上げ、憧れだったリクライニングチェアも購入し、毎日映画鑑賞をご夫婦で楽しんでいる。

リフォームの動機／設計・施工の工夫点／施主の感想・満足度／住宅の価値を向上させた内容など

リフォームの動機	設計・施工の工夫点
<ul style="list-style-type: none"> 40年間続いていた眼鏡宝石店を閉店するので、店舗部分を減築し住居にしたい。 減築した部分は、駐車場としても利用したい。 今まで、リビングで日の当たる生活をしたことがないので、明るい部屋にして欲しい。 	<ul style="list-style-type: none"> ける空間を作った。商店街の中なので、窓などは明るさだけでなく、防犯のことも考えて設置した。 外廻りには人感センサーを何箇所か配置した。
<p>《設計・施工の工夫点》</p> <ul style="list-style-type: none"> 店舗部分を一部減築し、LDKと駐車場を設けた。 今まで店舗だった場所にLDKを設けて、ゆっくりとくつろ 	<ul style="list-style-type: none"> 今まで40年間、仕事中は食事をゆっくりご夫婦で食べることが出来なかったが、これからは明るい場所でゆっくりと食事ができる。憧れだったリクライニングチェアも購入し、大好きな鑑賞をご夫婦で楽しんでいる。

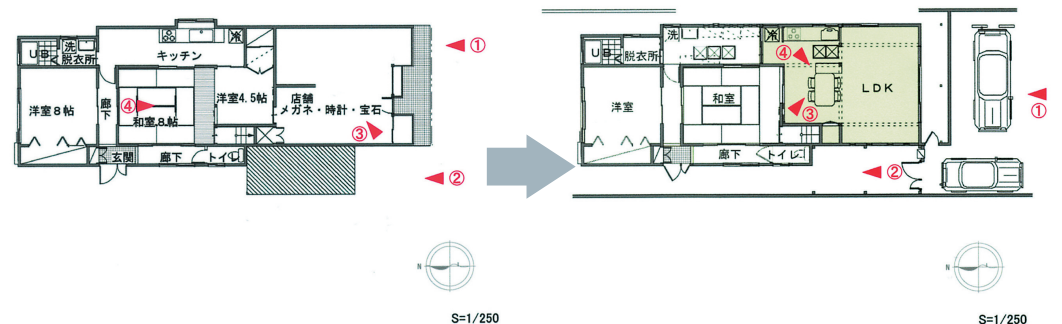
性能向上の特性
バリアフリー性能 温熱性能 防音・遮音性能
防犯性能 室内空気環境 減築

特に配慮した住宅性能
防犯性能・バリアフリー・室内空気環境・減築

データ	
所在地 埼玉県越谷市	築後年数 40年 施工期間 60 日間
該当工事面積 105 m ² / 総工事床面積 110 m ²	該当部分工事費 1,300 万円 / 総工事費 1,400 万円
居住者構成 15歳以上65歳未満: 人 / 65歳以上: 2 人 / 15歳未満: 人 / ペット:	
設計会社 (株) OKUTA LOHAS Studio -koshigaya-	担当者 澤村 夏子
施工会社 同上	担当者 嘉生 智昭・長谷川 慎吾

リフォーム前

リフォーム後



リフォーム部位: 居室 台所 浴室 便所 洗面所 廊下 階段 玄関 エクステリア マンション共用部