

優秀賞

タイトル 町屋再生

タイプ 持家一戸建

構造 在来木造

講評

旧街道沿い築80年の店舗付住宅を、高齢の母親の住みやすい家にするため、バリアフリー化、耐震化した。黒と木の格子の外観で古い街並みに配慮し、古材を活かした内装や中庭の復活で豊かな歴史を刻む空間を実現している。

リフォーム前後の写真

BEFORE



A: 北西外観。道路に面する店舗シャッター



B: 鬱そうとした中庭



①既設の茶室と母屋がつくるアプローチ



C: 南中庭に面する部屋が納戸に・・・



D: DKと寝室が1つの部屋に・・・



②よみがえった中庭と2階既存ガラス窓の調和



③旧美濃路沿いに木格子



④北側外観。シャッターを撤去

リフォームの動機/設計・施工の工夫点/施主の感想・満足度/住宅の価値を向上させた内容など

離れた暮らす息子さんから、「高齢の母親が住みやすい家にしてほしい」とのご依頼を受けました。

江戸時代に旧美濃路の宿町として発展した稲沢市稲葉町、旧美濃路沿いに建つ住宅(築80年)のリフォーム計画。元は商屋だったこの建物は、街の風景の一部として地域の人々と共に時を重ねてきました。そこで、古い街並みを残し、「場所の記憶を消さない。」ことを大切に設計しました。

外観は外壁を町並みになじむ黒と木格子で仕上げています。室内は既設の柱・梁・踏天をそのまま使って、温もりを感じ

られる優しい和の雰囲気としました。

1階の居住空間(土間ギャラリー以外)はバリアフリーにし、外へも中庭のスロープから段差なく出られます。居間・ダイニングから一望できる中庭は、既存の紅葉や大きな庭石、灯籠などを残すことで、かつての美しさを復活させています。

そこに流れた人間の歴史の豊かさ、その時間を刻む空間の豊かさがこれからも守られていくことを願って設計しました。

お施主様からの感想:とても快適に暮らしています。安全で安心できる生活に幸せを感じています。

性能向上の特性
耐震性能 耐久性 耐震性能 バリアフリー性能
温熱性能 防音・遮音性能

特に配慮した住宅性能
筋カいを45×90のタスキ掛けでバランスよく配置。(耐震改修認定工事/稲沢市)
傷んだ構造材の取替 段差の解消・手摺の設置 複層ガラスサッシを取付

データ		所在地		愛知県稲沢市	
所在地	愛知県稲沢市	築後年数	80年	施工期間	180 日間
該当工事面積	150 m ² /総工事床面積 150 m ²	該当部分工事費	1,400 万円/総工事費 1,400 万円		
居住者構成	15歳以上65歳未満: 人/65歳以上: 1人/15歳未満: 人/ペット:				
設計会社	梶浦博昭環境建築設計事務所	担当者	梶浦 博昭		
施工会社	浅野産業(株)	担当者	浅野 誠滋		



⑤分断されていた個室を居間にリフォーム



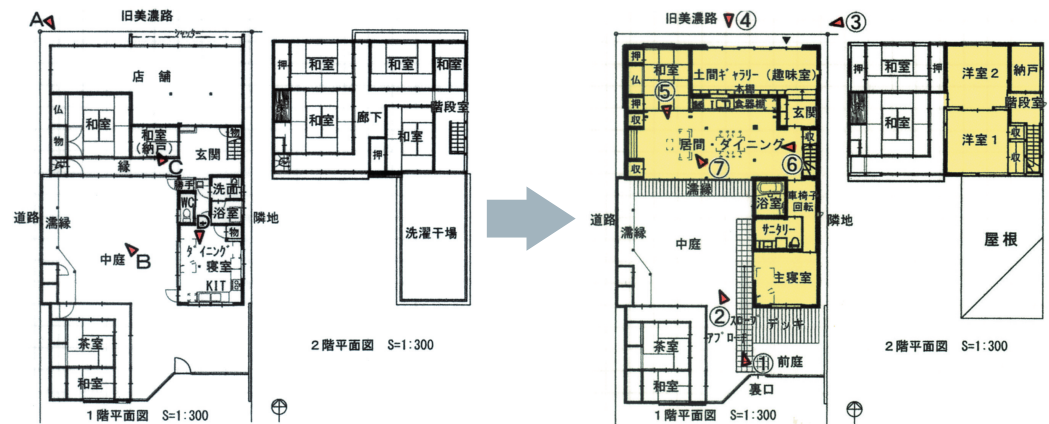
⑥既存の構造材を生かしたダイニング・居間



⑦居間・和室

リフォーム前

リフォーム後



リフォーム部位: 居室 台所 浴室 便所 洗面所 廊下 階段 玄関 エクステリア マンション共用部