

# 優秀賞

リフォーム前後の写真

タイトル

「なんだかバーみたい」とよく言われます。  
夢ある大人のモダン空間

タイプ

持家共同建

構造

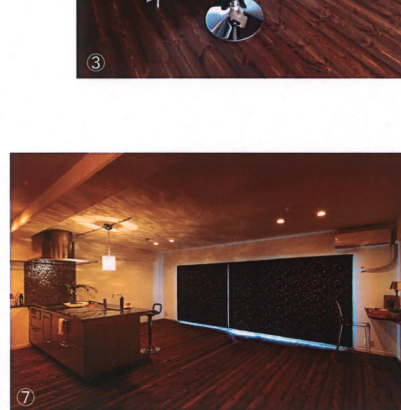
鉄筋コンクリート造

講評

個室を減らして開放的なLDスペースを確保した、マンション改造の典型例。壁やガラスの断熱化や水周りの改善、無垢材の床、珪藻土や植物塗料などの自然素材、インテリアの色の統一などで、快適な空間を得ている。



排水管を隠すため、飾り棚兼カウンターを設置した。



リフォームの動機／設計・施工の工夫点／施主の感想・満足度／住宅の価値を向上させた内容など

<リフォームの動機>

もともと4LDKだった築23年の中古マンション。購入時に和室一部屋を取って3LDKにしたが、部屋が狭く、水廻りも古くて使いづらかった。

<設計・施工の工夫点><住宅の価値を向上させた内容>

ご夫婦の要望である、物を置かないでスッキリと開放感のあるリビングを実現するため、壁・建具・枠等、色を統一し、面を綺麗に見せるよう工夫した。また、北側の壁が結露しやすかったため、壁に断熱を施し、外部サッシをペアガラスに交換する

ことで断熱性能を向上させた。トイレへの通路・脱衣場を兼ね

た洗面室は、普段はオープンにして使えるように3枚引き戸に。この扉は閉めると洗面台幅にぴったりで、洗面台横の袖壁のようにスッキリと納まる。

<施主の感想>

9階からの眺めを満喫できる開放的なLDKと、ふんだんに使った自然素材に心癒される空間になった。

性能向上の特性  
断熱性能、室内空気環境

特に配慮した事項

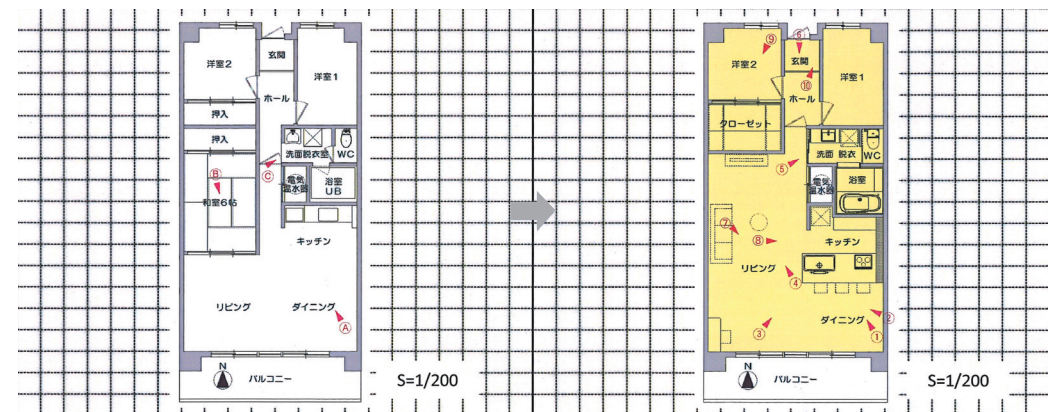
- ・床材に無垢材を使用
- ・設備機器の更新
- ・ペアガラスへの交換
- ・リビングの壁は珪藻土を使用
- ・床や家具には植物塗料を使用
- ・断熱を施工

データ

所在地	熊本県熊本市	築後年数	25年	施工期間	45日間
該当工事面積	73.70㎡	総工事床面積	73.70㎡	該当部分工事費	735万円
居住者構成	15歳以上65歳未満：2人 / 65歳以上：人 / 15歳未満：1人 / ベット：	総工事費	735万円		
設計会社	(株)三友工務店	担当者	内田 智子		
施工会社	同上	担当者	吹春 清文		

リフォーム前

リフォーム後



リフォーム部位：居室 台所 浴室 便所 洗面所 廊下 階段 玄関 エクステリア マンション共用部分