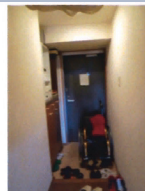


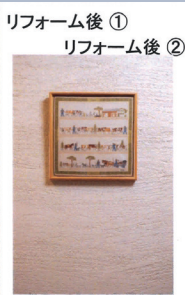
リフォーム前後の写真



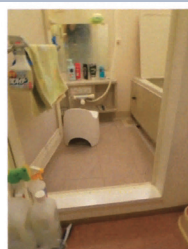
リフォーム前 A



リフォーム前 B



リフォーム後 ①
リフォーム後 ②



リフォーム前 C



リフォーム前 D

リフォーム後 ④



リフォーム後 ③



リフォームの動機／設計・施工の工夫点／施主の感想・満足度／住宅の価値を向上させた内容など

◆リフォームの動機

生活全般で家族の介助を必要とする息子さんが10歳になり体重の増加と共に家族の負担が大きくなってきたため、将来、車椅子での自立した生活ができるような環境を整えたい。通風や断熱を良くし、老朽化しつつある設備機器を一新したい。

◆設計・施工の工夫点

トイレ・洗面・浴室は広くし開口部は全て引き戸とした。キッチンで90度回転しLD～キッチン～洋室2へと通風・通行経路を確保。

性能向上の特性
バリアフリー性能、温熱性能、
防音・遮音性能、室内空気環境

特に配慮した事項

床段差はゼロとし、子供室・洗面・トイレ・浴室の入口開口幅は1mを確保した。

◆住宅の価値を向上させた内容

断熱・遮音のため窓にインナーサッシを施工。UV・遮音ガラスを採用。床には無垢のメープル材、壁にはマイナスイオンを放出する自然素材の左官材料、薩摩で霧島壁を提案した。

◆施主の感想・満足度

息子さんの介助が驚くほど楽になり息子さんも自分のできる事が増えて楽しそう。プランはもちろん自然素材がこんなに気持ち良いとは想像以上。快適で家で過ごす時間が増えた。

データ

所在地	千葉県流山市	築後年数	13 年	施工期間	56 日間
該当工事面積	70.33 m ² / 総工事床面積	70.33 m ²	該当部分工事費	1,136 万円 / 総工事費	1,136 万円
居住者構成	15歳以上65歳未満: 2人 / 65歳以上: 人 / 15歳未満: 2人 / ベット:				
設計会社	セキスイインテリア (株)	担当者	丸山 敬子		
施工会社	同上	担当者	同上		



リフォーム前 E



リフォーム後 ⑤



リフォーム前

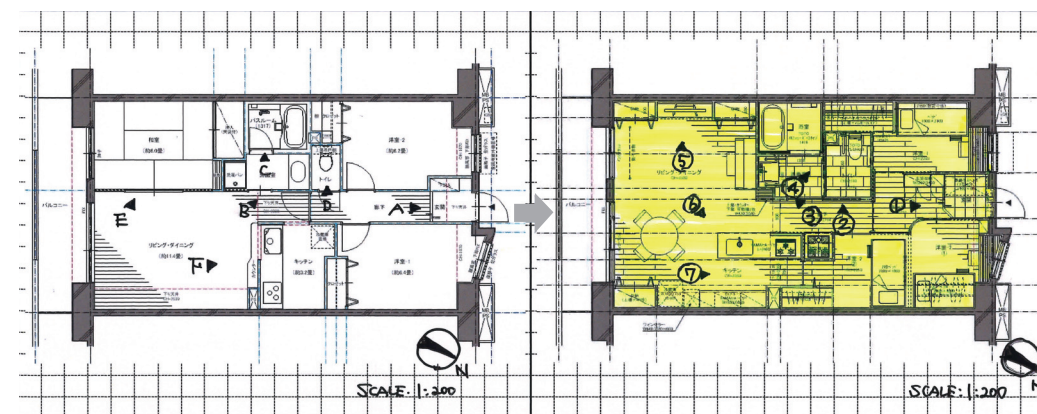
リフォーム前 F



リフォーム後 ⑦



リフォーム後



リフォーム部位: 居室 台所 浴室 便所 洗面所 廊下 階段 玄関 エクステリア マンション共用部分