# 優秀賞

| タイトル | 安全・ストレスフリー　猫のお留守番も安心 |
|---|---|

| タイプ | 持家共同建 |
|---|---|
| 構　造 | 鉄筋コンクリート造 |

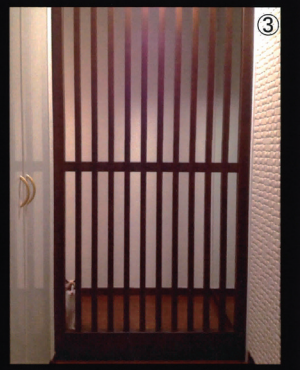
**講　評**　「高層マンション24階につくられたキャットウォーク」全ての物を家具に収納しコンセントや配線も部屋に一切出さない明るくすっきりとした白い空間は、居住者２人と猫２匹の願いを全て叶えたリフォームとなった。

リフォーム前後の写真

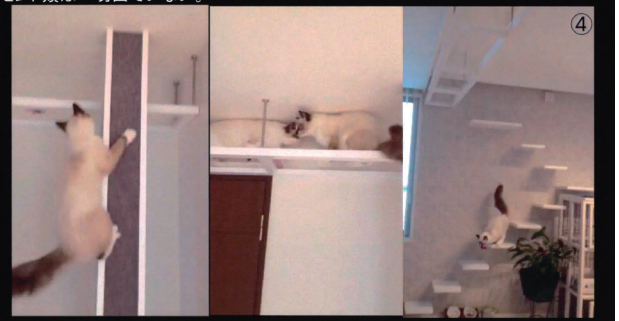
## 愛猫が自由気ままに遊べる安心・安全・スタイッリッシュなリビングダイニング

①キャットウォークの床を透明アクリル板にしたので、猫の様子がよくわかり圧迫感もない。家具左下に見える四角い穴は隣の寝室への出入り口。脇に見えるのは猫用トイレの出入り口。エコカラットのおかげか、猫の匂いが全く気にならなくなったそうだ。

②猫用トイレは家具の中へ、コンセント・配線は猫のいたずら防止のため全て家具の中へおさめている。部屋内にはコンセント類は一切出ていない。




③脱走防止の格子引き戸を新たに玄関ホールに取り付けた。猫ちゃんが開けないよう引き始めは重くなっている。




④キャットウォークを自由自在に駆け回る猫ちゃん。猫用登り柱には登りやすいようタイルカーペットを張ってあり、傷んだら張り替えられるようにしている。

## リフォームの動機／設計・施工の工夫点／施主の感想・満足度／住宅の価値を向上させた内容など

**《リフォームの動機・要望》**

既存リビングダイニングがＬ型だったので、入口付近の場所は通路としてしか使えていなかった。地震が心配で家具が倒れないようにしたい。せっかくリフォームするならいつもお留守番の猫が遊べるようにしてあげたい。猫の毛が目立つので、白い床にしたい。猫がいたずらしないようコンセントや配線などを部屋に一切だしたくない。

**《設計・施工の工夫》**

全体的に見た目をすっきりきれいに見えるようにする為、白を基調に各所のラインを通す事に気を遣った。要所でエコカラットやグラデーションのバーチカルブラインドを用いてインテリアのメリハリを出した。エコカラットはデザインだけでなく消臭効果も狙って提案した。

**《施主の感想・満足度》**

部屋に何も出ていないようにしたい、という最初の希望が全て叶った。洋室がなくなりリビングダイニングがすごく明るくなったことが嬉しい。猫がどんなに動きまわっても安心・安全なので、留守番させても心配することがなくなった。キャットウォークは面白いくらいに猫が活用して遊びまわっている。

**性能向上の特性**

室内空気環境、意匠性

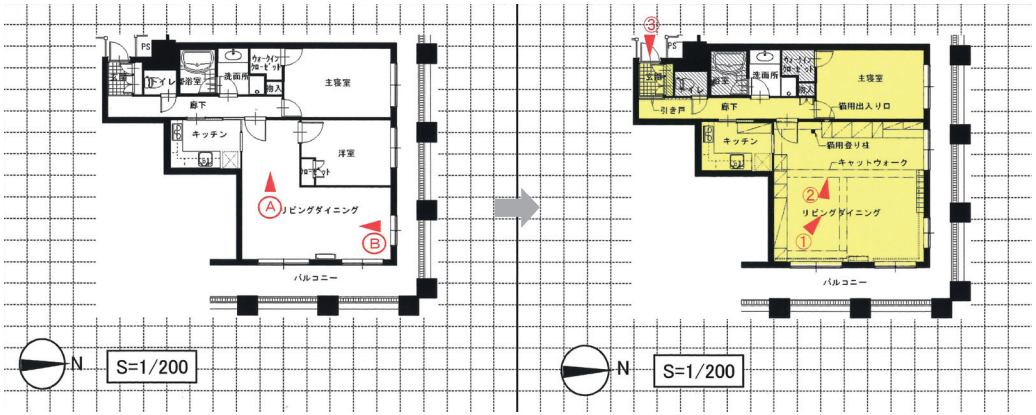
**特に配慮した事項**

家具の中に全ての物を収納するので、お客さまの持ち物を全て確認し、どこにコンセントなどが必要なのか綿密な打ち合わせを行った。

## データ

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 所在地 | 東京都練馬区 | 築後年数 | 約 12 年 | 施工期間 | 約 40 日間 |
| 該当工事面積 | 46.80 ㎡ ／ 総工事床面積 50.00 ㎡ | 該当部分工事費 | 610 万円／総工事費 616 万円 | | |
| 居住者構成 | 15 歳以上 65 歳未満： 2 人 ／ 65 歳以上： 人 ／ 15 歳未満： 人 ／ペット： 猫２匹 | | | | |
| 設計会社 | 東京ガスリモデリング（株） | 担当者 | 本橋　瑠美 | | |
| 施工会社 | 同上 | 担当者 | 小野澤　佳紀 | | |

リフォーム前　　リフォーム後




リフォーム部位：　居室　台所　浴室　便所　洗面所　廊下　階段　玄関　エクステリア　マンション共用部分