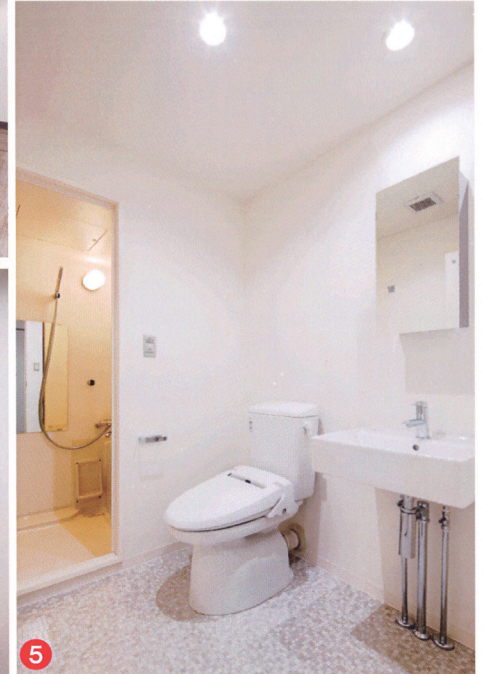


リフォーム前後の写真



リフォーム前

リフォーム後



リフォーム前

リフォーム後

リフォームの動機/設計・施工の工夫点/施主の感想・満足度/住宅の価値を向上させた内容など

【リフォームの動機】

都市部にある賃貸マンション。事務所として使用されていた部屋を、住みやすい住居として賃貸に出すためのリフォーム。コストを抑えて、築年数を重ねてきた部屋の雰囲気を払拭し、個性的な住みやすい部屋にすることをオーナー様は希望されました。

【設計・施工の工夫点等】

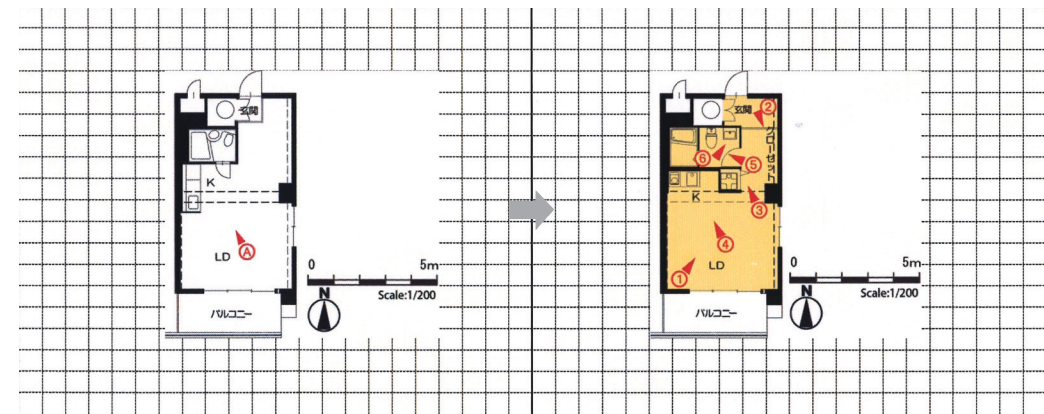
若い世代の1人暮らしを想定してプランニング。水まわりを充実させるべく3点ユニットから浴室を独立。さらに生活必需品性能向上の特性
耐久性能

である洗濯機の置場を新たに設置。キッチン、コンパクトでデザイン性あるものに取替え、その周囲と柱型にレンガ調タイルを貼り、この部屋のアクセントとしています。玄関横にはハンガーパイプを天井より吊り、オープンクローゼットにしました。洋服をさらりと掛けてショップのような雰囲気を演出します。分電盤取替・給湯設備の更新・エアコンの設置もおこない、さらに住環境を充実させました。

特に配慮した事項

データ

所在地	大阪府大阪市	築後年数	32年	施工期間	20日間
該当工事面積	33.00㎡ / 総工事床面積 33.00㎡	該当部分工事費	269万円	総工事費	269万円
居住者構成	15歳以上65歳未満： 人 / 65歳以上： 人 / 15歳未満： 人				現在空室
設計会社	(株)長谷工リフォーム	担当者	小坂 由美子		
施工会社	同上	担当者	辻本 智子		



リフォーム部位: 居室 台所 浴室 便所 洗面所 廊下 階段 玄関 エクステリア マンション共用部分