



リフォームの動機/設計・施工の工夫点/施主の感想・満足度/住宅の価値を向上させた内容など

**動機:** 退院後、1階で車椅子生活を送れるようにしたい。  
日中過ごす部屋を明るくしたい。

**設計:** 現地を調査させていただき中で、数々の問題点が浮かび上がってきました。車椅子で生活するには浴室・トイレが狭いため中に入れない、洗面室に回転スペースが無く出入りが困難。化粧台は車椅子対応になっていない、廊下から居室に入れない、段差が多い、1階が全体的に暗い、車椅子では外に出られない、料理が出来るキッチンではない、又筋かいの数が非常に少なく

性能向上の特性  
バリアフリー性能

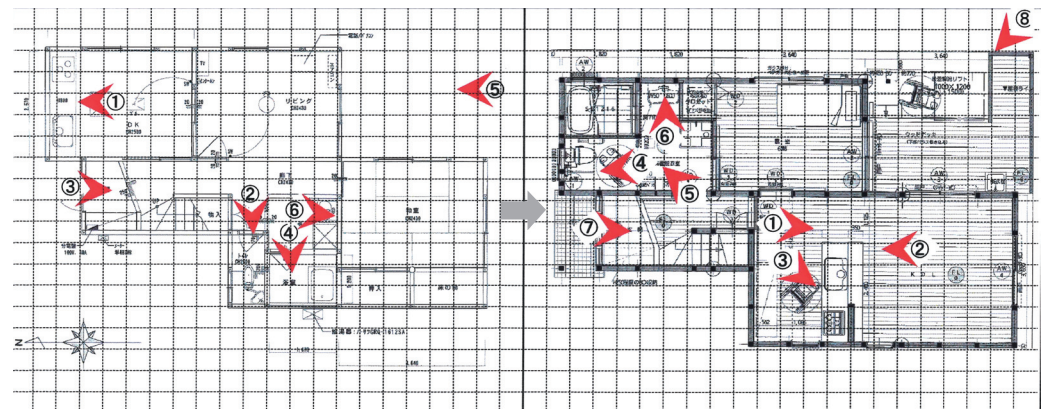
特に配慮した事項  
1階で車椅子生活が出来るようにした事。明るい住空間の創出。

耐震性に劣る等々の改善点を提案させていただきました。

**施工:** 部分的な改修工事では、お客様のご要望を解決することができず、中規模以上の地震にも耐えることができないため、1階部分を全て解体して工事をするスケルトン工法を採用しました。(仮住まい対応)

リフォーム前

リフォーム後



データ		築後年数	25 年	施工期間	60 日間
所在地	愛知県一宮市	該当部分工事費	1,500 万円	総工事費	1,500 万円
該当工事面積	25.20 m <sup>2</sup> / 総工事床面積 25.20 m <sup>2</sup>	居住者構成	15 歳以上 65 歳未満: 4 人 / 65 歳以上: 人 / 15 歳未満: 人 / ペット:	設計会社	パナソニック エイジフリーショップス (株)
居住者構成	15 歳以上 65 歳未満: 4 人 / 65 歳以上: 人 / 15 歳未満: 人 / ペット:	担当者	中田 勝英	施工会社	同上
設計会社	パナソニック エイジフリーショップス (株)	担当者	同上		
施工会社	同上				

リフォーム部位: 居室 台所 浴室 便所 洗面所 廊下 階段 玄関 エクステリア マンション共用部分