

若い建築家夫妻が、立地等の条件を読み解いて丁寧に作り込んだ、自邸兼オフィス。「の」の字に回遊できる生活と仕事のゾーンは、引き込み建具で自在に分節融合が可能。外被の断熱性等の温熱環境や照明計画にはプロの知恵が満載で、柱梁の処理も秀逸。低めの連窓からの都市のパノラマは昼も夜も美しい。管理組合との良好な関係は、この集合住宅に今後あり得る諸々の問題に対しても機能する事を大いに期待して、企画賞の対象とした。

リフォーム前後の写真



リフォーム前



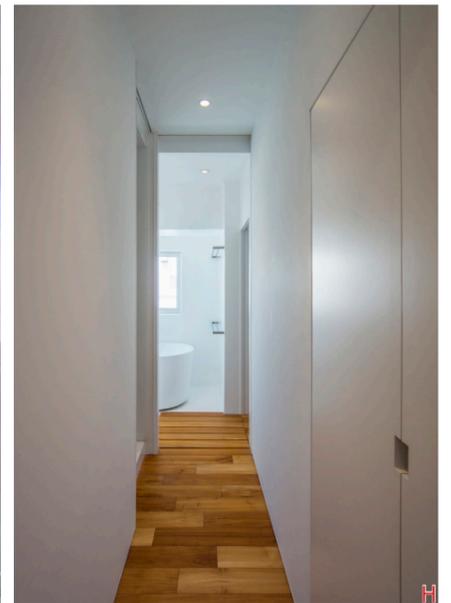
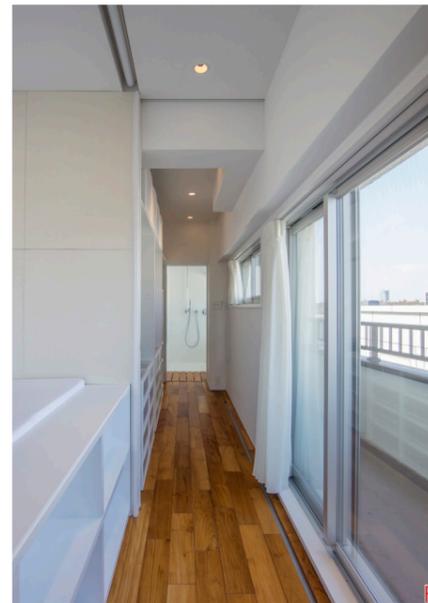
リフォーム後



リフォーム前



リフォーム後



・リフォームの動機/設計・施工の工夫点/施主の感想・満足度/住宅の価値を向上させた内容など

- ・マンション最上階住戸の魅力を最大限に活かすためのフルリフォームです。
- ・斜線制限に従って建てられた建物のペントハウスは小さく、ペンシルビルであれば尚更です。しかしその小ささ故に都心でありながら、外気と接する部分の多い開放的な住戸がストックされています。
- ・部屋の数ではなく、部屋が持つ窓の数を豊かさとししました。多くの窓に囲まれた様々な設えを持つ場所は、その全てが緩やかに連続しており、常に気積の大きい新鮮な空気が流れます。

- ・既存建築物のもつ環境を敷地条件のように読み解くことで、構造、設備、意匠が一体となった空間を実現しました。

性能向上の特性

快適性能、耐久性能、温熱性能、防音・遮音性能、室内空気環境

特に配慮した事項

空気式床輻射冷暖房の採用、六面断熱、引戸による通風の確保、吸音仕上材の活用による音環境の最適化、高効率照明計画

データ

所在地 東京都渋谷区

築後年数 45年

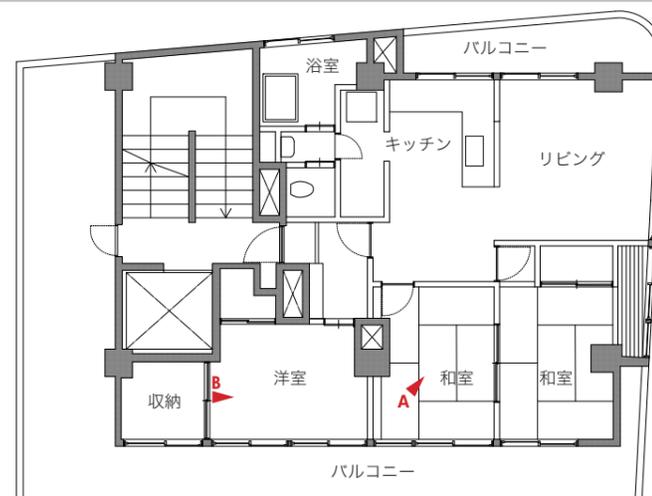
施工期間 90日間

該当工事面積 79.5㎡ / 総工事床面積 79.5㎡

該当部分工事費 1,500万円 / 総工事費 1,500万円

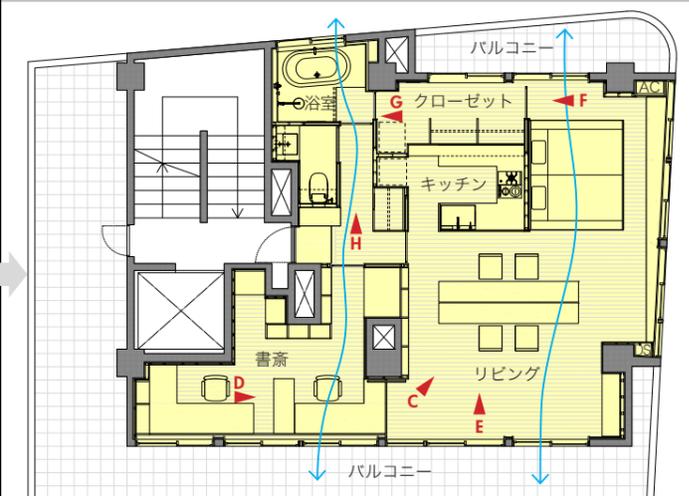
居住者構成 15歳以上65歳未満：2人、65歳以上：0人、15歳未満：0人、ペット：

リフォーム前



0 1/150

リフォーム後



0 1/150

リフォーム部位：■居室 / ■台所 / ■浴室 / ■便所 / ■洗面所 / ■廊下 / □階段 / ■玄関 / □エクステリア / □マンション共用部分