

耐震強化もなる列柱は補強補修されてワンルームの動線を整理して、多目的テーブルはゾーニングの起点になっている。珪藻土とカーテンは清新さと風をもたらす。子供たちのデスク廻りは段差空間の魅力が活かしている。

リフォーム前後の写真



①改修前/居室1



②改修前/居室1



③改修前/居室2



④間仕切り壁を減らし広い1LDKとしている



⑤子ども部屋南側は床を40cm程あげている



⑥部屋中央の多目的テーブル



⑦造りつけTVボード



⑧洗面脱衣室



⑨無垢天板のデスク



⑩出窓のベンチ



⑪子ども部屋入口

・リフォームの動機/設計・施工の工夫点/施工主の感想・満足度/住宅の価値を向上させた内容など

【リフォームの動機】

親夫婦が暮らしていた住まいに若夫婦が移り住むにあたり、若夫婦の生活スタイルにあわせ住宅設備の更新を含むリノベーションを計画した。

【設計・施工の工夫点】

計画にあたり、施工主からは耐震性能と住環境の向上を要望された。不要な間仕切り壁を減らし筋交と構造用合板を用いて耐震性能を上げた。珪藻土とシナ合板白塗装仕上げの白い仕上げによって光が反射し、部屋全体が明るくなるような計画とした。2階の子ども部屋には、兄弟の為に無垢の一枚板を使ったデスクを設置し、手前と奥で40cm程の段差を

性能向上の特性

耐震性能、室内空気環境、住環境の向上

特に配慮した事項

筋交・構造用合板を用いた補強、光が反射する白い仕上げ材、自然素材(無垢フローリング・珪藻土仕上げ・自然塗料)の使用

データ

所在地	愛知県名古屋市	築後年数	22年	施工期間	90日間
該当工事面積	99.95㎡ / 総工事床面積	99.95㎡	該当部分工事費	1,800万円 / 総工事費	1,800万円
居住者構成	15歳以上65歳未満: 2人、65歳以上: 0人、15歳未満: 2人、ペット:				

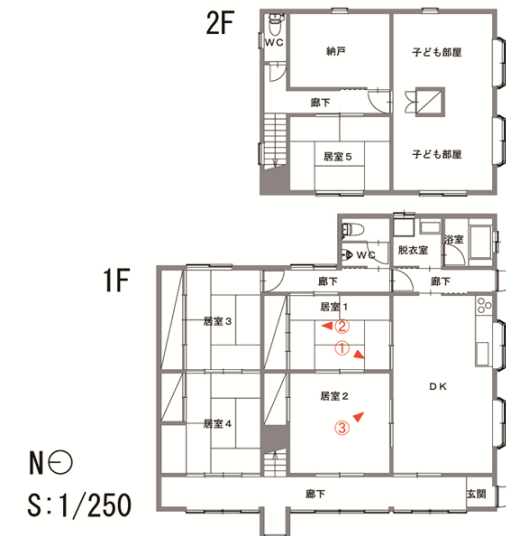
【リフォーム前】

設け既存の出窓をベンチとして利用した。
【施工主の感想・満足度】
部屋が明るくなり、風も通るようになった為エアコンの使用時間が減った。使われていなかった子ども部屋を、子ども達が使うようになった。

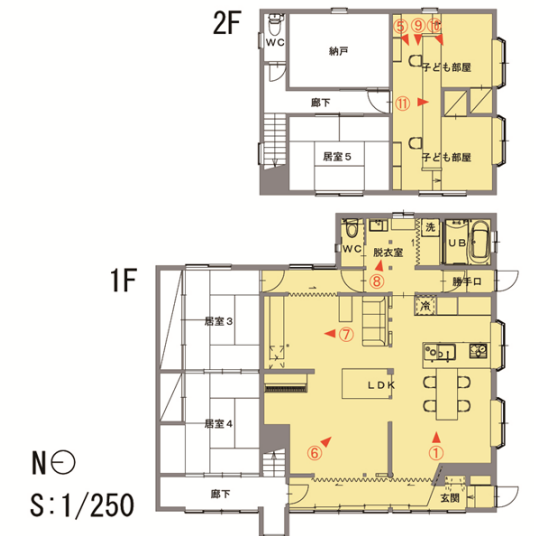
【住宅の価値を向上させた内容】

耐震補強、間取りの変更と床レベルの操作、仕上げ材の変更によって既存住宅の印象を刷新した。

リフォーム前



リフォーム後



リフォーム部位: ■居室 / ■台所 / ■浴室 / ■便所 / ■洗面所 / ■廊下 / □階段 / ■玄関 / □エキステリア / □マンション共用部分