



優秀賞 (総合部門)

タイトル

FLAT HIRO-O

タイプ

持家共同建

講評

なんと言っても、LDKの中央にあるステージフロアという家具が出色。テレビを見ながら寝ころべるソファであり、食事や来客時の8人掛けあるいは4人掛けのテーブルにも変態できる抽斗つきの家具である。家具は大工工事。

リフォーム前後の写真



(A) 改築前のLDKスペース。



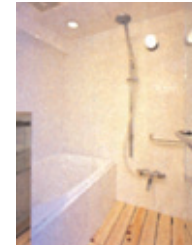
(B) 改築前の洗面所と浴室。



(D) ダイニングテーブルを下げた状態。テーブルが収まっているところ以外は収納。



(E) 洗濯機、タオルや小物が入る大きな収納と開放的な浴室。



(F) プライベートなリビングでもあるギャリースペース、ダイニングとの構造壁一面には収納を設けている。



客用ベッド



4人テーブル



8人テーブル

(G) ガススプリング式の収納テーブル。



(C) ダイニングテーブルとソファが一体化した家具。ダイニングテーブルは一脚だけを上げた状態。

リフォームの動機/設計・施工の工夫点/施主の感想 など

《既存プラン》
 くと狭くなってしまうため、ダイニングテーブル、ソファなどの用途を統合したステージフロアをLDKの中心に置く事で、広がりのあるスペースにした。
 オイルスプリングで上げ下げが可能なダイニングテーブルは、通常長さ120cm。パーティー時にはさらに120cmのテーブルを継ぎ足すことで8人がけのテーブルになる。
 ソファがわりに、ステージフロアに寝ころがってテレビを見ることもでき、またダイニングテーブルをしまえば、客用のベッドとして使用することも可能とした。

《提案》
 既存LDKにキッチン、ダイニングテーブル、ソファを普通に置

特に配慮した住宅性能：躯体壁のためにプランをあまり変更できなくても、家具レベルの工夫で、空間を造り変えることを目指した。

データ		構造/築後年数		鉄筋コンクリート		造/年	
所在地	東京都渋谷区	構造/築後年数	鉄筋コンクリート	造/	20	年	
該当工事面積	69 m ² /総工事床面積	69 m ²	該当部分工事費	1,000 万円/総工事費	1,000	万円	
居住者構成	15歳以上65歳未満： 2 人/65歳以上： 人/15歳未満： 人/ベッド：						
設計者	(株)キー・オペレーション	担当者	小山 光				
施工者	男鹿建業	担当者	齊藤 祥崇				

リフォーム前 リフォーム後



- 01 Living
- 02 Dining
- 03 Kitchen
- 04 Bedroom A
- 05 Tatami room
- 06 Bedroom B
- 07 Toilet
- 08 Washroom
- 09 Bathroom
- 10 Entrance



- 01 Living / Dining
- 02 Kitchen
- 03 Bedroom
- 04 Gallery
- 05 Toilet
- 06 Washroom
- 07 Bathroom
- 08 Entrance